



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
GYŐR

IGAZGATÓ

Dátum:  
2025.06.10.

Címzett  
hivatkozási  
száma:  
Címzett  
ügyintézője:

**Tárgy:** Pályázati felhívás Beleden a Kis-Rábát érintő vízenergia hasznosítási lehetőség tárgyában

**Melléklet:** 1 pld szerződés-tervezet,  
1 db titoktartási nyilatkozat,  
1 db ajánlati lap,  
1 db átláthatósági nyilatkozat

Iktatószám:  
41390-10/2025.  
Előadó:  
dr. Papp Ildikó

### Pályázati felhívás

#### Beleden a Kis-Rábát érintő vízenergia hasznosítási lehetőség tárgyában

**1./** Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád út 28-32.) jelen pályázat alapján szerződést kíván kötni a Magyar Állam tulajdonában és az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Beled település külterület 060/3 helyrajzi számon, a Kis-Rába 10+305 km szelvényének térségében vízenergia hasznosítási lehetőség tárgyában.

**2./** A pályázat típusa: nyilvános pályázat, egy fordulós, fenntartva a tárgyalás lehetőségét.

**3./** A pályázat célja: az 1./ pontban meghatározott, Beleden a Kis-Rábát érintő vízenergia hasznosítás.

**4./** Az ajánlatkérő (kiíró) tájékoztatja az ajánlattevőt (pályázót) az alábbiakról:

**4.1./** A jogviszony a szerződés aláírásától határozatlan időre szól azzal, hogy a vízjogi létesítési engedélyt a szerződés aláírásától számított 2 éven belül meg kell szerezni, és a kivitelezést a szerződés aláírásától számított 4 éven belül meg kell kezdeni (munkaterület átadás). A pályázó nem veheti igénybe jogszerűen a vízkészletet, amennyiben nem kezdi meg az üzemelést a szerződés aláírásától számított 8 éven belül. Amennyiben a vízerőmű működése nem kezdődik meg ezen határidőn belül, a szerződés aláírásától számított 9. évtől a nyertes ajánlattevő az üzemelés megkezdéséig díjat köteles fizetni az ajánlatkérő részére. A díj megfizetése először a szerződés aláírásától számított 8. év elteltét követő év januárjában esedékes, majd ezt követően minden év januárjában a vízerőmű üzemelésének megkezdéséig. Mértéke 2025. évi árszinten megadott nettó 5 millió Ft inflációval (KSH ipari termelő árak változása) növelt értéke évente, tört év esetén ennek

időarányos része. Bármelyik határidő/határnap elmulasztása esetén az ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal kártérítési/kártalanítási kötelezettség nélkül felmondani.

**4.2./** A jogviszony részletes feltételeit, a vonatkozó előírásokat a csatolt szerződés tervezet tartalmazza.

**4.3./** A megajánlott, az ajánlatkérő számára fizetendő ellenérték - az állami tulajdonú vízkészlet szolgáltatásáért fizetendő ellenérték - mértéke nem lehet kevesebb az energiatermelésből származó nettó árbevétel és a menetrendtől való eltérés esetén megállapított szabályozási pótdíj különbözetéből számított bevételi összeg 8 %-ánál az üzemelés első 10 évében, 12 %-ánál az üzemelés 11. évétől kezdődően. (Az ajánlat ennél csak magasabb lehet.) Az üzemelés első 10 évére vonatkozó, %-ban megadott megajánlás nem lehet magasabb az üzemelés 11. évétől megajánlott, %-ban megadott értékénél. Az ellenérték a tervezett bevétel megajánlott %-a.

Termelés hiányában az előző 12 hónap átlagos termelése alapján kiszámított díj fele fizetendő. A termelés folyamatosan több évig tartó hiánya esetén az előző évre számított díj inflációval (KSH ipari termelői árak változása) növelt összege fizetendő. A termelés hiányába nem számít bele a tervezett karbantartás, meghibásodás javítás, valamint a vízkészlet esetleges hiányából származó termelés kiesés időszaka. A termelés hiányába nem számít bele az az időszak, amely igazolhatóan nem a pályázó (Vízenergia hasznosító) hibájára vezethető vissza.

**4.4./** A jogviszony fennállása alatt bármilyen tevékenység végzése a mindenkor hatályos jogszabályi előírások, hatósági engedélyek, valamint különösen az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai alapján történhet.

**4.5./** Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: Ábtv.) előírásai alapján a törvény hatálya kiterjedhet a pályázati felhívással érintett beruházásra, ha az olyan építési beruházás, amelynek előkészítéséhez és megvalósításához felhasznált központi költségvetési vagy a nem közvetlen európai uniós forrás mértéke külön-külön vagy együttesen a beruházás becsült értékének ötven százalékát meghaladja, függetlenül attól, hogy az építési beruházás az állam javára valósul-e meg.

Abban az esetben, ha uniós vagy költségvetési támogatás nem, vagy a fentiektől alacsonyabb mértékben kerül felhasználásra, a vízenergia hasznosítás (vízerőmű) megvalósítása nem fog a törvény hatálya alá tartozni. Ha azonban a beruházás mégis az Ábtv. hatálya alá tartozna, a szerződés abban az esetben is köti a pályázaton nyertes ajánlattevőt.

**5./** A vízenergia-hasznosítással kapcsolatos előírások meghatározása:

**5.1./** A vízenergia hasznosítás tekintetében a vízerőműre és kapcsolódó létesítményekre vonatkozóan az ajánlattevőnek (üzemeltetőnek, Vízenergia hasznosítónak) kell a vízjogi üzemeltetési engedélyt megszereznie és az üzemeltetés ideje alatt vízjogi üzemeltetési engedéllyel kell rendelkeznie.

**5.2./** A vízenergia hasznosítást alá kell rendelni a Kis-Rába vízpótló rendszer működéséhez biztosítandó alapfeltételek érdekében szükséges intézkedéseknek, továbbá az érvényes vízjogi üzemeltetési engedélyekben foglaltaknak. Az energiatermelésre az 5.5./ pont második bekezdésben részletezett vízmennyiség biztosítható, kivéve vízkár-elhárítási feladatok idején vagy az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság hatáskörén kívül eső, felső vízgyűjtőn bekövetkező változások miatt, vagy tervezett munkák vagy beruházás vagy havária esetén.

**5.3./** A vízkészletjárulék fizetési kötelezettség fizetése független a vagyonkezelővel kötött szerződéstől, a vagyonkezelői hozzájárulástól és tulajdonosi hozzájárulástól. A 4.3./ pontban foglaltakon felül bérleti díj fizetési kötelezettség is terheli az ajánlattevőt a pályázati felhívás mellékletét képező szerződés-tervezetben foglaltak szerint.

**5.4./** A Kis-Rába a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 4. § (1) bekezdés e) pontja és 1. melléklete alapján a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába tartozik, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (1) bekezdése alapján azon osztott tulajdon nem létesíthető (osztott tulajdon: olyan tulajdon, amely esetében az épület tulajdonjoga az építkezőt és nem a föld tulajdonosát illeti meg). Erre tekintettel a Kis-Rábát vagy más kizárólagos állami tulajdont érintően esetlegesen megvalósuló építmény az ingatlan-nyilvántartásba az épített tulajdonaként nem jegyezhető be, azokat az épített idegen ingatlanon végzett beruházásként tarthatja nyilván, nem minősül ingatlanoknak, ingó dologként értelmezhető.

A tervezett beruházással kapcsolatban a szabadzúgó, duzzasztó, halátjáró, részben a műtárgyakhoz csatlakozó burkolatai helyezhetőek el a Kis-Rábán, a vízerőmű egyéb létesítményei nem helyezhetőek el a Magyar Állam tulajdonában és az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő ingatlanon.

A Kis-Rába 10+305 km szelvényének térségében létesítendő vízerőművel összefüggésben a Magyar Állam tulajdonában álló és az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Kis-Rábát érintően a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1/B. § (4) bekezdésének c) és e) pontja szerint a vagyonkezelő hozzájárulása szükséges a vízilétesítmény vízjogi engedélyezési eljárásához. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet alapján a vízjogi engedélyezési eljárásban a kérelmezőnek igazolnia kell az ingatlan igénybevételére, használatára vonatkozó jogcím fennállását, vízilétesítmény megvalósítása esetén az ingatlan tulajdonosa, állami tulajdon esetén a vagyonkezelője – a tervezett vízilétesítmény tulajdonjogát is megjelölő, az ingatlanhasználattal járó jogokat és kötelezettségeket rögzítő – írásbeli hozzájárulásának meglétét.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CVI. törvény 11. § (8) bekezdésének e) pontjára tekintettel a Kis-Rábát érintő szabadzúgó, duzzasztó, halátjáró, részben a műtárgyakhoz csatlakozó burkolatai tulajdonjogával kapcsolatban a tulajdonosi joggyakorló (Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.) hozzájárulásának beszerzése is szükséges.

A vízenergia hasznosítás Kis-Rábát vagy más kizárólagos állami tulajdont nem érintő esetleges létesítményei az épített tulajdonát képezik, ezen esetleges felépítményeknek a tulajdonjogi (ingatlan-nyilvántartási) rendezésével kapcsolatos valamennyi költség az építettöt terheli.

### **5.5./ Alapvető műszaki feltételek**

- a pályázatban részletezett vízenergia hasznosítás azzal a feltétellel valósulhat meg, hogy a meder kiépítettségének megfelelő vízmennyiség és jég levezetés feltételeit károsan nem befolyásolja.
- a vízhozamok tekintetében a létesítendő duzzasztó szelvényében az átfolyó vízhozam 20 éves átlaga 4,0 m<sup>3</sup>/s. A havi átlagos minimum 2,5 m<sup>3</sup>/s körüli.
- a mindenkori természetvédelmi, mezőgazdasági vízhasználóknak elsőbbsége van a vízhozam igénybevételében, a jelen pályázat keretében kiválasztott ajánlattevővel szemben.

#### **5.5.1./ Normál üzemelési időszak**

**5.5.1.1./** Az erőmű üzemeltetése során az üzemeltető (ajánlattevő) az alábbiak szerint jogosult és köteles eljárni:

- az erőmű működtetését folyamatosan alá kell rendelni a természetvédelmi és mezőgazdasági vízszolgáltatás érdekében szükséges intézkedéseknek, valamint a térség vízgazdálkodását szabályozó érvényes vízjogi üzemeltetési engedélyekben foglaltaknak,
- a Kis-Rába üzemrendjével összhangban lévő üzemelési szabályzatot kell készíteni az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság bevonása és egyeztetése mellett; továbbá az Igazgatóság írásbeli hozzájárulását követően kell az üzemeltetési engedélyt a vízügyi hatóságtól megkérni, majd az üzemeltetési szabályzat vízügyi hatóság által jóváhagyott egy példányát nyomtatott formában, egy példányt digitális formában át kell adni az Igazgatóságnak,
- az üzemelési szabályzat rendszeres (legalább két évente), egyeztetett felülvizsgálatáról, szükség szerinti módosításáról gondoskodni kell,
- az üzemelés időtartama alatt az igénybevett állami és saját tulajdonú (használatú) területeket, valamint a megközelítő utakat, parti sávot a jó gazda gondosságával kell fenntartani,
- biztosítani kell a vízerőmű létesítményeinek gondos fenntartását, stabilitását, állékonyságát, a keletkező jég és uszadék eltávolítását, illetve a mederkörnyezet szükségeszerű kotrását.
- a Vízenergia hasznosító tudomásul veszi, hogy a duzzasztásból adódó, felmérés alapján kimutatott iszap mennyiséget el kell távolítani,
- a vízerőmű biztonságáról, illetéktelenek kizárásáról gondoskodni kell,
- biztosítani kell az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részére a szakfeladatok ellátása érdekében a vízerőmű területére történő bejutás lehetőségét előre egyeztetett módon és időben,

- a pályázó tudomásul veszi, hogy az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a vízszolgáltatást időlegesen csökkentheti, megszüntetheti (karbantartási terv alapján, vízkárelhárítás során vagy havária esetekben), erről előzetes értesítést küld az üzemeltetőnek,

- a pályázó vállalja, hogy az Igazgatóság rendelkezésére bocsátja a vízerőmű karbantartására vonatkozó tervet. A karbantartási leállásról köteles az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot 30 nappal a munkálatok megkezdése előtt értesíteni, illetve a karbantartás munkálatainak idejét úgy meghatározni, hogy az az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság érdekeit és szakfeladatait ne veszélyeztesse. Amennyiben nem az e pontban meghatározott feltételeknek megfelelően jár el, akkor az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóságnak az ezzel összefüggésben keletkezett kárait teljes egészében köteles megtéríteni.

**5.5.1.2./** Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a pályázó kötelezettségeinek teljesítéséhez az együttműködés keretein belül biztosítja az alábbiakat:

- elvégzi a Kis-Rába állapotának, a feliszapolódás mértékének rendszeres felülvizsgálatát,
- a vízerőmű üzemeltetéséhez szükséges vízrajzi adatokhoz a hozzáférést biztosítja,
- Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy a vízszolgáltatást csak és kizárólag akkor csökkentse, vagy szüntesse meg, ha az elkerülhetetlen, beleértve a tervszerinti karbantartást és havária, üzemzavar esetén a minimálisan szükséges leállást is. A karbantartási leállásról az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság köteles 10 nappal a munkálatok megkezdése előtt értesíteni, illetve a karbantartás munkálatainak idejét úgy meghatározni, hogy az a pályázó érdekeit illetve a saját karbantartási munkálatait ne veszélyeztesse. A fenti esetekben a pályázó kártérítési és kártalanítási igény nélkül tűrni köteles a vízszolgáltatás időleges csökkentését, szünetelését.

**5.5.1.3./** Az üzemeltetés egyéb szempontjai:

- a vízerőmű üzemelés során felmerülő tevékenységek a vízügyi szakfeladatok ellátását nem korlátozhatják,
- a vízerőmű létesítése, üzemeltetése az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság állami alapfeladatok ellátását nem akadályozhatja, az erőmű nem megfelelő, gondatlan létesítése, üzemeltetése vagy karbantartása miatt esetleg bekövetkezett kárért a pályázó felel.

**5.5.2./** Kisvízi időszak

**5.5.2.1./** A Kis-Rába vízhozamának csökkenése esetén elrendelt vízkorlátozásból vagy az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság üzemeltetői hatáskörén kívül eső okból fakadó bevételkiesést az erőmű üzemeltetője (ajánlattevő) kártérítési és kártalanítási igény nélkül köteles tudomásul venni és tűrni.

**5.5.3./** Elrendelt vízkárelhárítási készség időszaka

**5.5.3.1./** Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság által jóváhagyott üzemeltetési szabályzat vízkárelhárítási fejezetében foglaltakat be kell tartani.

**5.5.3.2./** Vízkárelhárítás esetén a helyi védelemvezető utasításait be kell tartani! A védekezési biztonság érdekében az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság az üzemeltetést – a Vízenergia hasznosító előzetes tájékoztatása mellett – korlátozhatja vagy időszakosan szüneteltetheti.

**5.5.3.3./** A vízerőműben keletkezett belvíz, jég, uszadék stb. okozta károkat az üzemeltető (ajánlattevő) viseli.

**5.5.4./** Rendkívüli üzemi állapotok, haváriának minősülő helyzetek

**5.5.4.1./** A Kis-Rábán bekövetkezett olyan havária jellegű eseményekről, amelyek a vízerőmű működését befolyásolják, az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság az üzemeltetőt (ajánlattevőt) haladéktalanul tájékoztatja.

**5.5.4.2./** Havária esetén a vízkormányzásban bekövetkezett változásokat az üzemeltető (ajánlattevő) kártérítési és kártalanítási igény nélkül tűrni köteles.

**5.5.4.3./** Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság rendkívüli (vis maior) és havária-helyzetből, vagy elrendelt vízkorlátozásból adódó, a vízerőmű és annak üzemeltetése, valamint kiesett bevétele miatti károkért felelősséget nem vállal. Vis maiornak minősülnek különösen az alábbiak: pl. vízbaleset, vízszennyezés, földrengés, elemi csapás, háború, stb.

**5.6./** A nyertes ajánlattevő feladatai:

- a vízjogi engedélyezési terv dokumentáció összeállítása, jóváhagyatása;
- a vízjogi engedélyek beszerzése;
- a tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése;
- vagyonkezelői hozzájárulás megkérése;
- szakfelügyelet megrendelése;
- ellenérték megfizetése.

**6./** A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

**6.1./** az ajánlattevő nevét (cégnevét), lakóhelyét (székhelyét), jogi személy esetén az aláírási címpéldány egy egyszerű másolati példányát, alapító okirat/cégkivonat egy egyszerű másolati példányát, levelezési címét, adószámát, cégjegyzék számát, bankszámlaszámát, telefonszámát, e-mail címét,

**6.2./** az ajánlattevő számláját vezető pénzügyintézetől származó bankinformációt, amely arra vonatkozik, hogy az ajánlattevő fizetési kötelezettségeit megfelelően teljesíti-e, van-e sorban álló fizetési megbízás,

**6.3./** az alkalmasság megítéléséhez szükséges igazolást (30 napnál nem régebbi eredeti Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított együttes adóigazolást vagy a köztartozásmentes adózói adatbázisban szereplésre vonatkozó nyilatkozatot),

**6.4./** ajánlatot arra vonatkozóan, hogy az energiatermelésből származó bevétel hány százalékát tudja az ajánlatkérőnek (igazgatóságnak) biztosítani az állami tulajdonú vízkészlet szolgáltatásáért (a megajánlott ellenérték megjelölését), mekkora éves termeléssel és árbevételel kalkulál,

**6.5./** az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok (melléklet szerint),

**6.6./** az aláírt titoktartási nyilatkozatot,

**6.7./** az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételeknek megfelel (átlátható szervezetnek minősül), és az ennek igazolására szolgáló nyomtatványt kitölti,

**6.8./** a tervezett beruházásra vonatkozó elképzelések ismertetését az 5./ pontban meghatározott feltételek alapján, ideértve legalább:

- a beruházás tervezett ütemezésére vonatkozó információkat,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevő milyen hosszú időszakra tervezi a vízenergia hasznosítás üzemeltetését,
- az üzemeltetéssel kapcsolatos elképzelések felvázolását, kitérve arra, hogy az üzemeltetést kizárólag saját maga, vagy esetleg más szervezet bevonásával kívánja végezni,
- elvi üzemelési koncepciót, beleértve a fenntartási és karbantartási munkákat.

**6.9./** a tervezett beruházásra vonatkozó elvi engedélyezési szintű terv (41/2017. (XII. 29.) BM rendelet szerint) 3 példány nyomtatott formában és 1 példány digitális adathordozón,

**6.10./** az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás és dokumentáció feltételeit elfogadja és a pályázati felhívásban szereplő tájékoztatásokat tudomásul veszi,

**6.11./** az ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlatkérő által a dokumentációhoz csatolt, annak részét képező szerződés elfogadásáról véleményeltérés nélkül,

**6.12./** ajánlati kötöttségre vonatkozó nyilatkozatot,

**6.13./** minden egyéb, az ajánlattevő által fontosnak tartott információt,

**6.14./** a Magyar Állam tulajdonában és az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében lévő Kis-Rábán kívüli, a tervezett beruházással érintett ingatlanok feletti rendelkezési jog igazolását tulajdoni lappal. Amennyiben ezen érintett ingatlanok tulajdonosa és az ajánlattevő nem azonos személy, akkor a tulajdonos hozzájárulását (jogcím igazolását),

**6.15./** a 4.5./ pontban foglaltakra tekintettel az arra vonatkozó információt, hogy milyen forrásból kívánja megvalósítani az ajánlattevő a beruházást.

**6.16./** Az ajánlattevő a tevékenységével és vízenergia hasznosítással kapcsolatos referenciákat tájékoztatásul csatolhat.

**7./** A pályázati ajánlat benyújtására vonatkozó előírások:

**7.1./** A pályázati ajánlat benyújtásának **helye**:

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság székhelyén: 9021 Győr, Árpád út 28-32. szám alatt.

I. emelet, 106. szoba (Igazgatási és Jogi Osztály Központi Ügyiratkezelőség).

A pályázati ajánlatot személyesen benyújtani csak ügyfélfogadási időben, munkanapokon 9-11 óra közötti időpontban lehet. A pályázati ajánlatot postai úton is be lehet nyújtani, de az ajánlatnak a 7.3./ pont szerinti benyújtási határidőig ez esetben is meg kell érkeznie.

**7.2./** A pályázati ajánlat benyújtásának **módja**:

A pályázati ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati ajánlatot egy darab zárt, cégjelzés nélküli borítékban

**„Beleden a Kis-Rábát érintő vízenergia hasznosítás”** jellege feltüntetésével

1 (egy) eredeti és 1 (egy) az eredetivel mindenben megegyező másolati példányban kell benyújtani postai úton, vagy személyesen, vagy meghatalmazott útján az ajánlatkérő felhívása szerinti határidőben és címre (az „eredeti” és „másolat” jelleg feltüntetésével). Amennyiben az eredeti és a másolati példányok között eltérés mutatkozik, úgy az ajánlatkérő az eredeti pályázati anyagot tekinti érvényesnek.

A zárt borítékon fel kell tüntetni, hogy

**„Nem bontható fel 2025. szeptember 30. napján 10.00 óráig”.**

Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, ill. egy pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt.

A 6.9./ pont szerinti 3 példány nyomtatott műszaki tervet és 1 példány digitális adathordozón lévő műszaki tervet csak az eredeti ajánlathoz kell csatolni, a másolati példányokhoz nem.

**7.3./** A pályázati ajánlat benyújtásának határideje:

**2025. szeptember 30. napján 9.00 óra**

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok nem módosíthatók, csak a 8.6.3./ pontban foglalt esetben.

Kötelezően vállalt ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 60 nap.

**7.4./** Az ajánlattevő a pályázati felhívás 6.2./, 6.3./ pontjában foglalt iratok megkérését az ajánlat benyújtásakor köteles igazolni, azonban azokat eredetiben a pályázati ajánlat elbírálásáig benyújthatja.

**7.6./** Ha a pályázó az ajánlata lényegét nem érintő, formai okból hibás (hiányos) ajánlatot nyújtott be, önként vagy a kiíró felhívására legfeljebb öt napon belül pótolhatja a hiányokat. Az ajánlat lényegét nem érintő formai okok, a pótolható hiányok az alábbiak:

6.1./ (kivéve a név, cégnév és a lakóhely, székhely), 6.2./, 6.3./, 6.8./, 6.9./, 6.10./ pontban foglaltak.

A hiánypótlás határideje:

Önkéntes hiánypótlás esetén a pályázati ajánlat benyújtásától számított öt nap.

A kiíró által előírt hiánypótlás esetén a hiánypótlási felhívás kézhez vételétől (kézbesítésétől) számított öt nap. A kiíró nem köteles hiánypótlás kiírására. A hiányos, hibás ajánlat kockázatát az ajánlattevő viseli.

Az ajánlat érvényességét a kiíró a hiánypótlásra rendelkezésre álló idő leteltét követően állapítja meg.

**8./** Az ajánlatkérő fenntartja jogát, hogy:

**8.1./** a pályázati felhívást visszavonja

**8.2./** a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa

**8.3./** a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat sorra következő helyezettjével kössön szerződést

**8.4./** az ajánlattevőtől az ajánlat lényegét nem érintő technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérhet, vagy iratot kérhet be annak előrebocsátásával, hogy az

ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatában megfogalmazott feltételek olyan megváltozását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosíthatná

**8.5./ tárgyalást tartson az alábbiak szerint:**

- műszaki megoldás üzemelési, fenntartási és karbantartási részleteinek nem megfelelő kidolgozottsága/részletezése esetén azok tisztázása érdekében.

**8.6./ Tárgyalás tartása esetén a tárgyalás menete**

**8.6.1./** A tárgyalás során az ajánlatkérő és az ajánlattevő közötti tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a műszaki és pénzügyi szempontból legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

**8.6.2./** Az ajánlatkérő a tárgyalások során is biztosítja az egyenlő bánásmódot az ajánlattevők számára, így különösen az ajánlatkérő által adott bármilyen tájékoztatást az összes ajánlattevőnek megadja.

Az ajánlatkérő az ajánlattevőkkel egyenként tárgyal, az ajánlattevő hozzájárulása nélkül a tárgyaláson az ajánlatáról közölt semmilyen információt nem osztja meg a többi ajánlattevővel.

Az ajánlatkérő minden egyes tárgyalásról jegyzőkönyvet készít, azt az adott tárgyaláson részt vett ajánlattevőnek alá kell írnia.

**8.6.3./ A tárgyalás során**

- a benyújtott ajánlat műszaki-szakmai feltételei,
- a szerződéses feltételek,
- az értékelési szempont,
- az ajánlatkérő által meghatározott minimumkövetelmények

nem változhatnak.

Csak az ajánlati ár módosítható azzal, hogy az ajánlattevő a 8.5./ pont szerint tisztázott, végleges műszaki-szakmai feltételeket figyelembe véve az ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot tehet.

Az ajánlati árra vonatkozó módosított (kedvezőbb) ajánlatot az ajánlattevő a tárgyaláson teszi meg. Az ajánlattevő által így benyújtott ajánlat minősül az ajánlattevő végleges ajánlatának.

A tárgyalás lezárását követően az ajánlati ár megváltoztatására nincs lehetőség, a tárgyalások befejeződnek. A tárgyalások befejezésével új ajánlati kötöttség jön létre, mely a tárgyalások befejezésének időpontjától számított 60 (hatvan) napig tart.

**8.6.4./** A tárgyalás az ajánlattevőkkel az ajánlatok beérkezésének időbeli sorrendjében kerülnek lebonyolításra, melyről és a pontos időpontról, helyről az ajánlatkérő írásban (ideértve az elektronikus úton történő közlést is) értesíti az ajánlattevőket.

Tárgyalás tartása esetén a tárgyalás várható időpontja: **2025. október-november hónap.**

Az ajánlatkérő a tárgyalás időpontjáról az ajánlattevőt a tárgyalás időpontját megelőző **8 (nyolc)** napon belül értesíteni fogja.

**8.6.5./** A tárgyaláson csak az ajánlatkérő előírásainak megfelelő ajánlatot benyújtó ajánlattevő vehet részt. Erre való tekintettel az ajánlatkérő az érvénytelen ajánlattevőket (azon ajánlattevők, akik érvénytelen ajánlatot tettek, vagy ha az ajánlat olyan okból érvénytelen, amellyel kapcsolatban hiánypótlás keretében sincs lehetőség az ajánlat megfelelővé tételére) még a tárgyalások megkezdése előtt, az ajánlatuk érvénytelenné nyilvánításáról annak indokolásával együtt, írásban értesíteni fogja.

**8.6.6./** Az ajánlattevőt cégjegyzési joggal rendelkező személy(ek), vagy az általuk adott meghatalmazással rendelkező személy(ek) képviselheti(k), aki(k) jogosult(ak) a cég nevében kötelezettségvállalásra. A meghatalmazott meghatalmazása a szerződés aláírására nem vonatkozhat.

**8.6.7./** Az ajánlatkérő külön-külön tárgyal az ajánlattevőkkel.

A tárgyalás nem jelent feltétlenül csak egy alkalommal történő tárgyalást az ajánlattevővel, mert előfordulhat, hogy a tárgyalást egy napon és/vagy egy alkalommal nem lehet befejezni. A tárgyalás lezárására akkor kerülhet sor, amikor a felek a műszaki-szakmai ajánlat minden kérdését megnyugtatóan tisztázták.

**8.6.8./** A fentiek figyelembe vételével az ajánlatok bírálatát az ajánlatkérő az alábbiak szerint végzi:

a) A pályázati felhívásban meghatározott határidőre benyújtott ajánlat vonatkozásában az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az megfelel-e a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatot a tárgyalások megkezdését megelőzően akkor kell érvénytelenné nyilvánítani, ha az ajánlat olyan okból érvénytelen, amellyel kapcsolatban hiánypótlás keretében nincs lehetőség az ajánlat megfelelővé tételére.

Az ajánlatban foglalt nyilatkozatokkal, dokumentumokkal kapcsolatos hiányokat a jelen pályázati felhívás hiánypótlásra vonatkozó előírásai szerint lehet és kell pótolni. A hiányok a tárgyalást követően már nem pótolhatóak.

b) A tárgyalások befejezését követően az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy a végleges ajánlatok megfelelnek-e a pályázati felhívásnak, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

c) A b) pont szerint megfelelőnek tekintett végleges ajánlatokat az ajánlatkérő a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján értékeli.

**8.6.9./** Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

**9./** A pályázati ajánlat érvényességének feltételei:

**9.1./** Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen pályázati ajánlatok érkeztek,
- egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- az összeférhetlenségi szabályokat megsértették,
- valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el,
- ha az eljárást jogszabályi előírások alapján eredménytelennek kell nyilvánítani.

**9.2./** Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- a pályázati felhívás szerinti ajánlati kötöttségnél rövidebb kötöttségi határidőt tartalmaz,
- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be,
- az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nyertes pályázata esetében vállalja a szerződés feltételeit,
- az ellenérték mértéke nem éri el a 4.3./ pontban foglalt mértéket,
- nem tartalmazza az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy vele szemben nem állnak fenn az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok,
- az ajánlattevő nem az ajánlatkérő által biztosított felhívás alapján nyújtja be pályázatát,
- az nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek, ideértve azt is, ha az előírt valamelyik nyilatkozat vagy dokumentum hiányzik a pályázatból,

- a pályázat nem biztosítja az alapvető műszaki feltételeket
- ha az ajánlattevő az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 43. §-ában meghatározott titoktartási kötelezettségét megszegi,
- az ajánlattevőnek az ajánlatkérővel szemben műszaki, pénzügyi, adminisztratív tartozása áll fenn,
- ha jogi személy esetén nem tartalmazza az ajánlattevő nyilatkozatát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feltételeknek való megfelelésről, vagy a szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

**9.3./** Érvényes a pályázati ajánlat, ha a 9.2./ pontban felsorolt érvénytelenségi okok nem állnak fenn.

**10./** A pályázatra vonatkozó részletes tájékoztató:

**10.1./** A pályázati felhívás tárgyát képező tevékenységgel kapcsolatos lényeges információkat, az ahhoz kapcsolódó jogokat és kötelezettségeket a pályázat mellékletét tartalmazó szerződés tartalmazza. A szerződés tartalmától való eltérésre csak akkor van lehetőség, ha a pályázat részét képező műszaki ajánlat, műszaki tartalom az egyes kifejezések pontosítását indokolja. A szerződés kitöltetlen részei az ajánlat alapján kerülnek rögzítésre.

**10.2./** A pályázat hivatalos nyelve magyar.

**10.3./** A pályázati ajánlat bontása:

A pályázati ajánlat bontása nem nyilvános.

A pályázati ajánlat bontásának helye: Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád út 28-32.), Igazgatási és Jogi Osztály I. emelet 105. szoba.

A pályázati ajánlat bontásának időpontja: **2025. szeptember 30. napján 10.00 óra**

**10.4./** A pályázati ajánlat elbírálása:

A pályázati ajánlat elbírálása során alkalmazott értékelési szempontok:

- a tervezett bevétel megajánlott %-a (%-ban megadott érték).

Az ajánlatok értékelése pontozással történik. A megajánlott ellenértéknek az üzemelés első 10 évére vonatkozó, %-ban megadott értékét egyszeres, az üzemelés 11. évétől megajánlott, %-ban megadott értékét háromszoros szorzóval kell figyelembe venni az ajánlatok értékelésekor. Az így kapott pontszámokat összeadva, a kapott értékek közül a legmagasabb lesz a nyertes ajánlat. Pontegyenlőség esetén az egyenlő pontszámú ajánlatok közül az üzemeltetés 11. évétől megajánlott értékek közül a nagyobb értéket tartalmazó ajánlat lesz a nyertes. Ezek azonossága esetén a pályázat kiírója tárgyalást

tart, ahol az azonos pontszámot kapott ajánlatok módosíthatók, azzal, hogy a módosított ajánlat nem lehet alacsonyabb az eredeti ajánlatnál.

A pályázatok értékelésében és elbírálásában nem vehet részt:

a) a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,

b) a pályázatot benyújtó gazdálkodó szervezet képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,

c) annak a gazdálkodó szervezetnek a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja,

d) az a)–c) pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója,

e) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése (elfogultság).

A pályázat elbírálásában részt vevő köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármilyen összeférhetlenségi ok áll fenn.

Összeférhetlenségi kérdésben vita esetén az a személy vagy testület dönt, aki, illetve amely a pályázat kiírásáról döntött. Ha az összeférhetlenségi ok a kiíró szerv vezetőjének személyére nézve áll fenn, akkor a vitában a kiíró szerv vezetőjének felettese, a vagyon értékesítésével megbízott személy esetében pedig a tulajdonosi joggyakorló dönt.

Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A pályázati ajánlat elbírálási időpontja: az ajánlattételi határidő lejártát (tárgyalás tartása esetén a tárgyalást) követő 30 (harminc) napon belül, melyet az ajánlatkérő egy alkalommal legfeljebb 30 (harminc) nappal meghosszabbíthat. A bírálat ideje a meghosszabbítással együtt nem lehet több, mint 90 nap.

Az ajánlatkérő a pályázati eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül írásban közli az ajánlattevőkkel.

## **11./ Egyéb információk, előírások:**

**11.1./** A pályázattal kapcsolatban írásban információt szolgáltat hivatalos írásbeli megkeresést követő 10 (tíz) munkanapon belül:

Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Igazgatási és Jogi Osztály

Műszaki kérdésekben:

**11.2./** Amennyiben a nyertes ajánlattevő az ajánlati kötöttség határidején belül a jelen pályázati felhívás szerinti szerződést nem írja alá, az ajánlatkérő mentesül jelen pályázati eljárás alapján a szerződés megkötésének kötelezettsége alól.

**11.3./** A szerződéskötés előző pontokban részletezettek miatti meghiúsulása esetén, továbbá, ha az ajánlatkérő a pályázati felhívást visszavonja, az ajánlatkérő nem tartozik kártérítési vagy bármilyen egyéb felelősséggel az ajánlattevő felé.

**11.4./** Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni az ajánlatkérő által a rendelkezésére bocsátott minden tény, adatot, azokról harmadik személynek információt nem adhat.

**11.5./** Az ajánlattevő nem igényelhet térítést az ajánlatkérőtől ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – az ajánlat érvényességétől illetve eredményességétől függetlenül – az ajánlattevőt terhelik.

**12./** Mellékletek:

1. szerződés-tervezet
2. titoktartási nyilatkozat
3. ajánlati lap
4. átláthatósági nyilatkozat nyomtatvány

Németh József  
igazgató